

17/

MINISTERIO DE TRABAJO, COMERCIO E INDUSTRIA

INSTITUTO DE REFORMAS SOCIALES

CONFERENCIA NACIONAL DE LA EDIFICACIÓN

COMISIÓN ORGANIZADORA

28 mayo-4 junio



MADRID, 1923

Tema IV: ANEXOS

SALA
S.
E. 18
T. Fols.
N. 39



70-1



MADRID
1923



F. 5/12

2.-

69:0613

333.38:0613

MINISTERIO DE TRABAJO, COMERCIO E INDUSTRIA

INSTITUTO DE REFORMAS SOCIALES

CONFERENCIA NACIONAL DE LA EDIFICACIÓN

COMISIÓN ORGANIZADORA

28 mayo-4 junio



MADRID, 1923

Tema IV: ANEXOS

SALA
S.
E.º 18
T.º Folls.
N.º 39



A 41803

MADRID
1923



1090375

Sobrinos de la Sucesora de M. Minuesa de los Ríos. Miguel Servet, 13. MADRID

TEMA IV

ANEXOS

Con el fin de ofrecer los mayores elementos posibles de estudio práctico al tema IV, damos a continuación detalles sobre las principales Sociedades y Empresas dedicadas en España a la construcción inmobiliaria y a prestar sobre hipotecas territoriales; una relación de toda clase de entidades de dicha naturaleza, por regiones españolas, consignando el capital nominal, el desembolsado, las obligaciones emitidas y el año de constitución; un extracto de algunas de las principales Sociedades inmobiliarias inglesas, francesas, italianas y belgas; una relación de las Cajas de Ahorro de los Montes de Piedad, de las de los Sindicatos agrícolas y Cajas rurales, de las de los Bancos, Caja Postal de Ahorros y Cajas varias (Cajas escolares, municipales, provinciales y otras), con el fin de conjeturar las cantidades que, del ahorro español concentrado en esas Cajas, pudiera destinarse a la edificación de viviendas en la forma indicada en la Ponencia, y datos referentes al desenvolvimiento del Banco Hipotecario de España.

Cada uno de estos documentos lleva su numeración correspondiente, alfabética.

ANEXO A

ESPAÑA

Relación de entidades dedicadas a obras y construcciones, radicantes en las regiones que se indican, con expresión de su capital, acciones, obligaciones emitidas y fecha de su constitución.

	ACCIONES		Obligaciones emitidas. — Pesetas.	Año de constitución.
	Capital nominal. — Pesetas.	Capital desembolsado. — Pesetas.		
Andalucía:				
Compañía Sevillana de Saneamiento y Urbanización	2.075.000	2.075.000	2.400.000	1899
La Reformadora Granadina....	1.000.000	1.000.000	»	1895
Aragón:				
La Urbana de Épila (Zaragoza).	30.000	30.000	»	1910
Canarias:				
Sociedad de Edificaciones y Reformas Urbanas.....	1.125.000	675.000	»	1898
Castilla la Nueva:				
Compañía Madrileña de Urbanización.....	2.500.000	2.500.000	12.000.000	1894
Compañía de Ensanche, Urbanización y Saneamiento de Cartagena (Madrid)	5.000.000	2.500.000	2.000.000	1897
El Pilar, S. A. (Madrid)	500.000	475.500	200.000	1911
Compañía Anónima de Casas Baratas (Madrid).....	3.000.000	120.000	»	1917
Sociedad Financiera Inmobiliaria, S. A. (Madrid)	1.000.000	100.000	»	1917
«Geóm» (Madrid).....	500.000	50.000	»	1917
Compañía Urbanizadora Metropolitana (Madrid)	10.000.000	8.000.000	»	1918
Marmolera Industrial (Madrid).	500.000	200.000	»	1918

	ACCIONES		Obligaciones emitidas.	Año de constitución.
	Capital nominal.	Capital desembolsado.		
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	
Compañía Edificadora Metropolitana (Madrid).....	2.500.000	2.500.000	»	1919
Sociedad General de Construcción de Obras (Madrid)	100.000	100.000	»	1919
Sociedad General Hispano-Marroquí (Madrid)	5.000.000	1.000.000	»	1919
Hispano-American International Corporation (Madrid).....	6.250.000	6.250.000	»	1919
El Progreso Urbano (Madrid)...	30.000	30.000	»	1919
Sociedad Madrid-Paris.....	1.000.000	500.000	»	1920
Sociedad Española de Grandes Almacenes Victoria (Madrid).	10.000.000	»	»	1920
Construcciones y Materiales, Sociedad anónima (Madrid)	1.000.000	1.000.000	»	1920
Constructora Calpense, Sociedad anónima (Madrid).....	1.700.000	1.700.000	»	1920
Sociedad Anónima Constructora número 1 (Madrid)	5.000	5.000	»	1921
Construcción de Obras Públicas y Urbanas (Madrid)	400.000	400.000	»	»
Compañía Española de Construcciones (Madrid)	50.000	2.500	»	»
El Hogar Español (Madrid)	35.000.000	(Imposiciones realizadas.)		
La Cooperativa Hipotecaria (Madrid).....	1.500.000	1.311.000	»	1912
Cataluña:				
Construcciones y Pavimentos (Barcelona).....	5.000.000	5.000.000	5.000.000	1911
Fomento de la Propiedad, Sociedad anónima (Barcelona)..	5.000.000	5.000.000	3.000.000	1912
Sociedad Anónima de Servicios Industriales (Barcelona)....	15.000	15.000	»	1913
Fomento de la Industria (Barcelona).....	600.000	600.000	»	1913
La Nueva Constructora (Barcelona)	15.000	15.000	»	1912
Sociedad Española de Construcciones (Barcelona)....	500.000	465.000	»	1914
Material y Obras, S. A. (Barcelona)	550.000	550.000	350.000	1916
Cubiertas y Tejados, S. A. (Barcelona)	550.000	550.000	»	1916

	ACCIONES		Obligaciones emitidas.	Año de constitución.
	Capital nominal.	Capital desembolsado.		
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	
Construcciones Modernas (Barcelona).....	200.000	200.000	»	1916
Laye Barcino (Barcelona).....	500.000	500.000	»	1916
Fomento de Sardañola (Barcelona).....	5.000	5.000	»	1917
Saneamiento de Poblaciones, Sociedad anónima (Barcelona)...	50.000	50.000	»	1917
La Iberia, S. A. (Barcelona)...	500.000	500.000	»	1917
Sociedad Anónima Española de Casas Baratas y Caja de Ahorros (Barcelona).....	2.000.000	2.000.000	2.000.000	1917
Construcciones y Edificaciones, S. A. (Barcelona).....	1.500	1.500	»	1917
Sociedad Anónima de Construcciones (Barcelona).....	500.000	500.000	»	1917
Arquitectura e Ingeniería, Sociedad anónima (Barcelona)...	2.000.000	2.000.000	»	1917
Construcciones y Ferrocarriles, S. A. (Barcelona).....	2.000.000	»	»	1918
Fomento de Ribes Roges, Sociedad anónima (Barcelona)....	25.000	25.000	»	1918
Materiales y Edificación, Sociedad anónima (Barcelona)....	4.500	4.500	»	1918
S. Pedro Mártir, S. A. (Barcelona)	2.500.000	2.000.000	»	1918
Fomento Inmobiliario, Sociedad anónima (Barcelona)....	60.000	60.000	»	1919
Auger y Juvany, S. A. (Barcelona).....	50.000	50.000	»	1919
Casa Pau, S. A. (Barcelona)....	10.000	10.000	»	1919
La Constructora, S. A. (Barcelona).....	300.000	300.000	»	1919
Estudios y Construcciones Locher (Barcelona).....	300.000	300.000	»	1919
Fomento del Litoral Catalán (Barcelona).....	500.000	500.000	»	1919
Parques y Edificaciones, Sociedad anónima (Barcelona)....	3.000.000	»	»	1919
Playas de Cataluña, S. A. (Barcelona).....	1.000.000	»	»	1919
Fábricas Reunidas y Depósitos Comerciales en Coll-Blanch (Barcelona).....	100.000	100.000	»	1919
Materiales de Construcción, Sociedad anónima (Barcelona)...	10.000	10.000	»	1920

	ACCIONES		Obligacio- nes emitidas. — <i>Pesetas.</i>	Año de constitución.
	Capital nominal. — <i>Pesetas.</i>	Capital des- embolsado. — <i>Pesetas.</i>		
Catalonian Land C ^o Limited (Barcelona).....	500.000	500.000	»	»
Fomento de Obras y Construc- ciones, S. A. (Barcelona)....	7.500.000	7.500.000	6.500.000	»
La Mercantil Inmobiliaria, So- ciedad anónima (Barcelona)..	350.000	350.000	»	»
Urbanización de las Alturas Noroeste de Horta (Barcelona)	2.000.000	1.192.500	»	»
Urbanización y Construcciones, S. A. (Barcelona).....	600.000	»	»	»
Urbanización Güell, S. A. (Bar- celona).....	»	»	»	»
Urbanizadora Barcelonesa, So- ciedad anónima.....	2.000.000	»	»	»
Fomento de Casas Baratas, So- ciedad anónima (Barcelona)..	»	»	»	»
Levante:				
Los Diez Amigos (Alicante)....	1.600.216	1.600.216	»	1883
Sociedad Española de Construc- ciones (Valencia).....	1.000.000	1.000.000	»	1920
Sociedad Inmobiliaria Valen- ciana.....	5.000.000	5.000.000	1.750.000	1911
Navarra:				
Miracruz, S. A.	800.000	»	»	1921
Vascongadas:				
Sociedad Inmobiliaria y del Gran Kursaal Marítimo (San Sebas- tián).....	6.000.000	6.000.000	»	1911
Sociedad Propietaria de Alma- cenes de Lezo-Pasajes (San Sebastián).....	1.000.000	207.500	200.000	1919
Compañía de Construcciones Hi- dráulicas y Civiles (San Se- bastián).....	4.000.000	3.000.000	»	1919
Construcciones Urbanas (San Sebastián).....	800.000	800.000	»	»
Fomento de San Sebastián....	3.000.000	3.000.000	»	»
Sociedad Inmobiliaria de Alge- ciras (San Sebastián).....	3.000.000	690.800	»	»

	ACCIONES		Obligaciones emitidas. — Pesetas.	Año de constitución.
	Capital nominal. — Pesetas.	Capital desembolsado. — Pesetas.		
Inmobiliaria de Amara (San Sebastián).....	1.000.000	1.000.000	»	»
Inmobiliaria de Mendeluzar (San Sebastián).....	100.000	100.000	»	»
Sociedad de Construcciones Baratas (Bilbao).....	125.000	125.000	»	1909
Sociedad anónima de Construcciones (Bilbao).....	750.000	750.000	»	1911
Sociedad general de Obras y Construcciones (Bilbao).....	3.000.000	3.000.000	»	1911
Sociedad anónima Vizcaína de Construcciones (Bilbao).....	1.000.000	525.000	»	1914
Sociedad anónima Inmobiliaria de Irala-Barri (Bilbao).....	2.000.000	2.000.000	3.300.000	1916
Sociedad Inmobiliaria e Industrial de Recaldeberry (Bilbao).....	500.000	500.000	300.000	1916
Constructora Bilbaina, S. A. ...	3.000.000	3.000.000	3.300.000	1917
Obras y Construcciones Horma-eche, S. A. (Bilbao).....	3.500.000	3.500.000	500.000	1917
Wallhonrat, Estudios y Construcciones de Ingeniería (Bilbao)	500.000	400.000	»	1918
Empresa Palace (Bilbao).....	500.000	500.000	»	1919
Sociedad general de Construcciones Lizundia (Bilbao).....	400.000	400.000	»	1919
Iparraguirre, S. A. (Bilbao)....	500.000	500.000	»	1919
Sociedad de Arrendamientos Urbanos, S. A. (Bilbao).....	615.000	615.000	»	1920
Gora-Buru, S. A. (Bilbao).....	125.000	125.000	»	1920
La Perla (Bilbao)	1.440.000	1.440.000	»	»
Terrenos de Neguri, S. A. (Bilbao).....	1.500.000	1.500.000	»	»
Zona de influencia y posesiones de España en Africa:				
Compañía Española de Colonización (Melilla)	10.000.000	7.700.750	3.000.000	1915
Hoteles del Norte de Africa....	250.000	250.000	»	1917
Oliva-Ensanche de Tetuán, Sociedad anónima	500.000	500.000	»	1913

Construcciones y Pavimentos (S. A.).

Constitución.—En 20 de abril de 1911.

Objeto.—El que su nombre indica.

Domicilio.—Barcelona, Paseo de Gracia, 80.

Capital.—Primeramente fué de 2.500.000 pesetas, representado por 4.000 acciones preferentes y 1.000 de fundador, todas de 500 pesetas, pero al año de su constitución lo aumentó hasta 5 millones de pesetas.

Obligaciones.—Tiene emitidas en 1917 y 1918 una serie de 10.000, al 6 por 100 de interés anual.

Utilidades y dividendos.—Las obtenidas y los repartidos desde 1911 a 1920 son los que siguen:

EJERCICIOS	Utilidades líquidas.	Dividendos.
	Pesetas.	Pesetas.
1911.....	149.507	35
1912.....	590.661	37,50
1913.....	852.554	30
1914.....	288 037	25
1915.....	305.504	25
1916.....	498.574	27,50
1917.....	415.791	25
1918.....	576.500	25
1919.....	434.446	25
1920.....	18.294	6,25

Fomento de Obras y Construcciones (S. A.).

Domicilio.—Barcelona, Ronda de la Universidad, 4.

Capital.—Actualmente es de 7.500.000 pesetas, totalmente desembolsado.

Obligaciones.—En 1909 emitió 5.000, de 500 pesetas, al 4 1/2 por 100 de interés, amortizables en veinticinco años, y en 1915 emitió otras 5.000, con interés de 5 por 100, de las 10.000 creadas por escritura de 18 de diciembre de 1915, que son amortizables en cuarenta años, poniendo en circulación, en 1920, el resto de títulos en cartera, representando un volumen total de 6.500.000 pesetas circulantes.

Utilidades y dividendos.— Desde 1901 a 1921 inclusive ha obtenido las utilidades y ha distribuido los dividendos seguidamente relacionados:

AÑOS	Utilidades.	Dividendos.
	Pesetas.	Pesetas.
1901.....	210 952	30
1902.....	240.379	30
1903.....	303.839	30
1904.....	313.105	30
1905.....	367 209	30
1906.....	619.436	35
1907.....	612.096	35
1908.....	704.512	35
1909.....	695.927	35
1910.....	715 955	35
1911.....	645.283	35
1912.....	602.574	35
1913.....	639.214	35
1914.....	620.150	35
1915.....	645.579	35
1916.....	639.579	35
1917.....	615.163	35
1918.....	648 096	35
1919.....	642.315	35
1920.....	749.247	40
1921.....	1.161.625	50
1922.....	1.888.975	50

Compañía de Construcciones Hidráulicas y Civiles.

Constitución.—El 7 de noviembre de 1915.

Objeto.— Confeccionar y ejecutar proyectos de obras de todas clases, bien para la Administración pública o bien para los particulares.

Domicilio.—San Sebastián, Iparraguirre, A.

Capital.—4.000.000 de pesetas, representados por 8.000 acciones, de las cuales tiene aún en cartera 1.000.

Utilidades y dividendos.—De 1916 a 1921 ha obtenido las utilidades que se mencionan en el siguiente cuadro, así como distribuido los dividendos que también se expresan:

AÑOS	Utilidades.	Dividendos.
	<u>Pesetas.</u>	<u>Pesetas.</u>
1916.....	170.578	50
1917.....	164.163	50
1918.....	204.334	50
1919.....	743.123	60
1920.....	843.545	60
1921.....	975.601	60

Sociedad Inmobiliaria y del Gran Kursaal Marítimo.

Constitución.—En 21 de febrero de 1911.

Objeto.— Realizar las obras comprendidas en la concesión que el Real decreto de 7 de abril de 1907 otorgó al Ayuntamiento de San Sebastián, subrogándose la Empresa en los derechos y obligaciones de la municipalidad.

Domicilio.—San Sebastián, Avenida.

Capital.—6.000 000 de pesetas, representados por 60.000 acciones de a 100 pesetas cada una.

Sociedad Propietaria de Almacenes de Lezo-Pasajes.

Constitución.—En 2 de agosto de 1919.

Objeto.— La explotación de terrenos y muelles particulares en Lezo-Pasajes, la construcción y explotación de una fábrica de cemento y la de un salto de agua.

Domicilio.—Lezo (Guipúzcoa).

Capital.—1.000.000 de pesetas en 2.000 acciones de a 500, de las que están en circulación 415.

Obligaciones.—Tiene creadas 1.000, de a 500 pesetas una, con interés de 6 por 100. En circulación, sólo 400.

Compañía Urbanizadora Metropolitana.

Constitución.—En 26 de marzo de 1918.

Domicilio.—Madrid, Montera, 54.

Capital.—Primitivamente fué de 4.000.000 de pesetas, ampliados después a 10.000.000, mediante la creación de 12.000 acciones

nuevas, también de a 500 pesetas, de las que aun tiene en cartera 4.000. Posee un fondo de reserva de 49.745,02 pesetas.

Los terrenos vendidos por esta Empresa en el año 1921 importaron 644.199,54 pesetas.

Utilidades y dividendos.—En el año 1919, las utilidades obtenidas fueron 186.661 pesetas; en 1920, 290.717, y 1921, 492.844, y los dividendos distribuidos, respectivamente, a cada uno de los citados años, 20, 30 y 40 pesetas.

Sociedad Inmobiliaria Valenciana.

Constitución.—En junio de 1922.

Objeto.—La venta de los inmuebles aportados por la Compañía del Norte de España y situados en Valencia; la edificación sobre los mismos y la adquisición de otros terrenos.

Domicilio.—Madrid.

Capital.—5.000.000 de pesetas, representados por 10.000 acciones de a 500, de las cuales 5.000 se entregaron a los Ferrocarriles del Norte por su aportación.

Obligaciones.—Tiene emitidos 3.500 bonos de 500 pesetas cada uno, al 4 por 100 de interés, y que también se entregaron a la Compañía del Norte por el concepto ya expuesto de su aportación.

Constructora Bilbaína (S. A.).

Constitución.—En el año 1917, aunque desde el de 1913 venía funcionando como Sociedad en comandita.

Objeto.—La fabricación de cemento y piedra artificial y la construcción de obras de hormigón armado.

Domicilio.—Bilbao, Marqués del Puerto, 3.

Capital.—3.000.000 de pesetas completamente desembolsados y divididos en 6.000 acciones de a 500.

Obligaciones.—Tiene emitidas, desde 1919, 3.000 obligaciones hipotecarias de a 500 pesetas, con interés de 6 por 100 anual y amortización en doce años.

Cédulas hipotecarias.—En marzo de 1921 emitió 4.000, de 500 pesetas, al tipo de 60 por 100 y con amortización en diez años y medio.

NOTA.—En mayo de 1922 fué adquirido el activo y el pasivo de esta Sociedad por la Compañía de Comercio de Bilbao.

Valentín Valihonrat. Estudios y Construcciones de Ingeniería.

Constitución.—En el año 1918.

Objeto.—Realizar estudios y construir toda clase de obras, con especialidad las de hormigón armado.

Domicilio.—Bilbao, Bailén, 5.

Capital.—500.000 pesetas, divididas en 1 000 acciones de a 500 cada una, y de las cuales están en cartera 200.

Utilidades y dividendos.—En el año 1920, con una utilidad de 51.457,74 pesetas, distribuyó esta entidad un 15 por 100 de dividendo, y otro de igual importancia en 1921, en cuyo año las utilidades habían sido de 64.604,07 pesetas.

Sociedad general de Construcciones Lizundia.

Constitución.—En 3 de enero de 1919.

Objeto.—La construcción en general de obras públicas y particulares y la compraventa de material de construcción.

Domicilio social.—Bilbao.

Capital.—400.000 pesetas, divididas en 800 acciones de a 500 cada una.

Utilidades y dividendo.—En 1921 ha obtenido 71.306,84 pesetas de utilidades y ha distribuido un dividendo de 6 por 100.

Sociedad general de Obras y Construcciones.

Constitución.—En 15 de mayo de 1911.

Objeto.—Construir toda clase de obras públicas y privadas, adquirir terrenos y realizar otras operaciones relacionadas con la construcción.

Domicilio.—Bilbao.

Capital.—3.000.000 de pesetas, divididos en 6.000 acciones de a 500. Hasta 1912 fué de 500.000 pesetas solamente.

Utilidades y reservas.—Desde 1912 a 1921 ha obtenido (salvo en 1916, que tuvo una pérdida de 387.500 pesetas) las utilidades

que siguen, habiendo aplicado a reserva y fondo de previsión las sumas que también se indican:

AÑOS	Utilidades.	Fondo de reserva.	Fondo de previsión.
	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
1912.....	8.019	»	»
1913.....	62.955	8.050	50 000
1914.....	13.830	13.515	50 000
1915.....	22.678	13.515	50.000
1917.....	65.795	13.515	50.000
1918.....	595.260	27.192	100 000
1919.....	262.541	40 319	150.000
1920.....	262 010	53.419	200 000
1921.....	210.100	63.924	205.000

Dividendos.—En cada uno de los años 1918 a 1921, el repartido ha sido de 30 pesetas por acción. En los años anteriores no repartió ninguno.

Inmobiliaria de Irala-Barri.

Constitución.—En 29 de diciembre de 1916.

Objeto.—Construir, en terrenos de que es propietaria, viviendas higiénico-económicas.

Domicilio.—Bilbao.

Capital.—2.000.000 de pesetas, representados por 4.000 acciones de 500 cada una, divididas en acciones preferentes amortizables y acciones ordinarias perpetuas, representando las primeras el 25 por 100 del capital social.

Obligaciones.—En 1917 emitió 7.000, al portador, de 500 pesetas nominales cada una, con interés de 5 por 100 anual y amortizables en cincuenta años. La emisión fué hecha a 98 por 100 y restan en circulación 6.930 títulos.

Distribución de beneficios.—De las utilidades líquidas corresponden el 6 por 100 anual a las acciones preferentes; el resto, después de aplicar a la amortización y fondo de reserva las cantidades que la Junta acuerde, se distribuye a las acciones ordinarias.

Obras y Construcciones «Hormaeche».

Constitución.—En 15 de febrero de 1919.

Domicilio.—Bilbao, Luchana, 8

Capital.—3.500.000 pesetas, cifra a que se amplió desde 1 millón, que fué el primitivo capital. Está dividido en 7.000 acciones de 500 pesetas.

Utilidades y dividendo.—Las correspondientes a 1921 fueron de 155.524 pesetas. El dividendo distribuido alcanzó al 9 por 100.

El Hogar Español, Madrid.

Fué fundado con el doble carácter de Sociedad de ahorro y préstamo, en forma mutualista, con el fin de proporcionar casa a sus socios, principalmente obreros. Cada imposición mensual de 1 peseta da derecho a la formación de un capital de 500 y a un préstamo de igual valor, que queda cancelado cuando las cuotas sin intereses alcancen la suma antedicha. El capital, como se ve, es variable, pues se va formando de la cotización y de los intereses obtenidos, y en 1920 el saldo de imponentes era de 62.998.097 pesetas. Se han concedido en 1920 84 operaciones de préstamo, por valor de 5.594.500 pesetas, y se han realizado 70 operaciones, cuyo volumen es de 3.791.000; en cuanto a los préstamos hechos y las cancelaciones realizadas, asciende, respectivamente, a 451.628 y 203.946 pesetas.

La distribución de las utilidades que se proponen en la Memoria del año citado es la siguiente:

	Pesetas.
4 y $\frac{1}{2}$ por 100 a las imposiciones	1.496.048
2 por 100 al fondo de garantía	32.624
2 por 100 al ídem de cultura y beneficencia.....	32.624
Sobrante para el próximo ejercicio ..	84.916
TOTAL.....	1.646.212

La Sociedad también opera en la Argentina, donde tiene propiedades adjudicadas por valor de 5.805.719 pesetas del total de 10.682.262 a que asciende el valor global de las propiedades. Los préstamos en vigor suben a 28.683.368 pesetas. Los préstamos hipotecarios realizados en España suman 25 millones de pesetas.

La Cooperativa Hipotecaria, Madrid.

Fué fundada en 1912 por medio de imposiciones que redituán un 7 por 100. Los títulos de ahorros son de 1.000 o múltiplos de 1.000. En 1923 tenía hipotecados a su favor más de 300 edificios; según la Memoria de 1922, el capital en acciones ascendía a 1.500.000, y la suscripción de pólizas, 1.517.415. Las imposiciones eran por valor de 1.027.671, y los préstamos 1.948 343, habiendo obtenido una ganancia líquida a repartir de 107.100 pesetas. La distribución se hizo conforme a las siguientes normas: 2 por 100 a reserva, 1 por 100 a cultura y beneficencia, 5 por 100 a cédulas, 7 por 100 a las pólizas y 10 por 100 a las acciones, repartiendo una participación de 5.796 pesetas a los Consejeros, Gerente y empleados.

La Providencia de España. (Cooperativa de capitalización y crédito.)

Fué fundada en marzo de 1922, y tenía suscripto en diciembre del mismo año 2.161.200 pesetas. Su fin es fomentar el ahorro, dedicándole a la construcción. El reparto de beneficios en 1922 se hizo así: al fondo de reserva, 1.853 pesetas (24 por 100 de las cuotas recaudadas por bonos de garantía, que ascendían a 7.719 pesetas), y del sobrante de 923 pesetas, 6,50 por 100 para los socios capitalistas, libre de impuestos, y 4,50 por 100 para los socios capitalizadores.

Banco de Ahorro y Construcción. Madrid. (Sociedad cooperativa de crédito.)

Constituída en julio de 1922 para fomentar el ahorro y drenarlo principalmente hacia la construcción de edificios.

Según noticias de prensa de abril de 1923, en el mes citado tenía suscripto un capital de 5.018.000 pesetas.

San Pedro Mártir. (S. A.)

Constituída en 1919 para la adquisición y venta de solares en Barcelona y construcción de casas, urbanizando las calles donde

se construyen. Según la Memoria de 1920, su balance arroja las siguientes partidas como principales: capital, 2.500.000 pesetas; terrenos y edificaciones, 1.915.508; urbanizaciones, 314.088; ganancias y pérdidas, 20.953.

Fomento de la Propiedad.

Se constituyó al amparo de la Ley de Casas baratas para construir ciudades-jardines en varias poblaciones, vendiendo a plazos los inmuebles construídos. Su capital es de 5 millones de pesetas en 10.000 acciones de 500, y el reparto de beneficios se hace con arreglo a los siguientes porcentajes:

15 por 100 al Consejo de Administración, excluído el Director-gerente, en el caso de ser Consejero.

5 por 100 para el Director-gerente y Subdirector.

15 por 100 para el fondo de reserva.

65 por 100 para las acciones.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Fundada hace treinta años para construir la barriada de la Ciudad Lineal, en 1914 se declaró en suspensión de pagos, y desde esa fecha a ahora va satisfaciendo sus deudas poco a poco. Según el balance de 1922, en el activo constan las siguientes partidas, importantes: vías férreas, 10.875.568 pesetas; terrenos vendidos, 2.199.710; terrenos en venta, 8.211.615; construcciones, 357.493; aguas, 3.717.421; fábrica de electricidad y redes, 2.015.519; parque de diversiones y velódromo, 1.060.861.

En el pasivo figura un capital de 2.500.000 pesetas; acreedores de la suspensión por valor de 23.643.615; varias cuentas acreedoras que suben a 562.962, y cuentas de orden por valor de 2.525.952.

Compañía Urbanizadora Metropolitana.

Fué constituída para formar la gran barriada Metropolitana de Madrid, situada entre los Cuatro Caminos y la Moncloa, llevando ya muy adelantadas las obras de construcción y urbanización. Su situación financiera puede verse por el balance de 1921, en cuyo activo figuran las siguientes partidas: terrenos, 2.430.123; edifi-

caciones, 1.466.186; gastos amortizables por construcción, emisión y urbanización, 1.890.031; almacén y medios auxiliares de construcción, 1.575.286, etc.

El capital es de 10 millones de pesetas, habiendo registrado una cuenta de pérdidas y ganancias de 915.926, que es igual a la cantidad a distribuir y que se hizo de la siguiente manera: 5 por 100 al fondo de reservas; 5 por 100 al Consejo de Administración; un dividendo del 8 por 100 en acciones antiguas; un dividendo de 3,60 por 100 en acciones nuevas, y un remanente de 333 pesetas a cuenta nueva.

ANEXO B

INGLATERRA

Anglo-South American Real Property Company Ltd.

Fundada en 1910 para adquirir Sociedades en Buenos Aires y erigir construcciones, habiéndose construido ya el edificio del Anglo South American Bank, que lo tiene en alquiler. El capital autorizado es de 250.000 libras y está desembolsado la mitad. En junio de 1911 emitió 250.000 libras en obligaciones de 100 cada una y al 4 por 100 amortizables hasta el año 1940.

La cuenta de pérdidas y ganancias terminó con un saldo deudor en 1911 de 2.784 libras, que fué creciendo hasta 1921, que asciende a 80.440.

Birmingham Rowton Houses Ltd.

Fué registrada esta Compañía en 1902, y el capital autorizado es de 50.000 libras, en acciones de una de las cuales 48.665 están desembolsadas. Tiene también una deuda flotante de 3.500 libras en obligaciones al 5 por 100.

Los intereses repartidos fueron de 3 por 100 en los años de 1910 a 1914; del 3 y $\frac{3}{4}$ del año 1915 al año 1916, y desde el 1916 al de 1922 el 4 por 100, libre de impuestos.

Constantinople and Building Company Ltd.

Fué constituida esta Sociedad en octubre de 1879, siendo su capital autorizado ahora de 85.000 libras en acciones de 1 libra, estando casi desembolsado. Estuvo mucho tiempo sin repartir divi-



dendo, y en 1911 dió uno de 4 peniques y medio por acción, de 6 en 1912 y de 9 en 1913. La guerra trastornó la marcha de la Sociedad, y debido a la mala situación de las relaciones entre Inglaterra y Turquía, no sigue funcionando esta Sociedad.

Constructive Finance Company Ltd.

Esta Sociedad resultó fundada en 1919 con un capital cotizado de 200.000 libras en acciones de a 1, estando desembolsadas 111.000. Todavía no se han publicado Memorias de esta Sociedad.

Equitable Buildings Company Ltd.

Constituida en 1900 para adquirir propiedades en Manchester. El capital autorizado es de 75.000 libras, del cual la tercera parte, o sea 25.000, ha sido emitida en acciones cumulativas 4 por 100 preferentes y 25.000 en acciones ordinarias. También tiene emitidas 10.000 libras en obligaciones amortizables al 3 1/2 por 100, emisión de 1900, que serán reembolsables en treinta años a la par.

Hasta el año 1914 no se pagó dividendo más que a las acciones preferentes, y desde 1914 a 1921 ha sido pagado el 1 por 100 a las ordinarias.

Gracechurch Building Company.

Esta Sociedad es el antiguo «Commercil Bank Building Trust», fundado en 1920, y que en junio de 1920 cambió el nombre. El capital autorizado es de 250.000 libras completamente desembolsado. En el periodo 1920 a 1921 ha realizado beneficios de 4.035 libras.

London and County Land and Building Company Ltd.

Fundada en 1860 con un capital de 300.000 libras en acciones de a 6 y de las cuales hay desembolsadas 161.064 libras. Tiene también una deuda amortizable por valor de 153.000 libras. El último dividendo pagado fué de 1 chelin por acción.

Rowton Houses Ltd.

Establecida en 1894 con objeto de adquirir y construir casas baratas para las clases obreras. El capital autorizado de 450.000 libras en obligaciones de a 10; la mitad de las acciones son ordinarias, y la otra mitad preferentes 4 por 100 no cumulativas. De las primeras hay desembolsadas 203.320 libras, y de las segundas 191.960.

Durante los cuatro años anteriores a 1910 fué pagado un dividendo del 4 por 100; de este año hasta 1915 el dividendo fué de 4 y 1/2; en 1916 y 1917 bajó otra vez al 4, y desde este año último hasta 1921 ha sido del 5 por 100, libre de impuestos. Los fondos de reserva ascienden a 17.500 libras; la reserva para depreciación y renovación, a 17.500 también.

Scottyish National Housing Company Ltd.

Esta Sociedad fué registrada en 1914 y entró en relaciones con la Oficina de Sanidad de Escocia para adquirir tierras en Rosyth en cantidad de 300 acres y al precio de 10 libras por acre, con objeto de levantar casas para empleados del Estado. La Oficina de Sanidad de Escocia se compromete a prestar las nueve décimas partes de los gastos de la Compañía—los cuales son estimados en 1 millón de libras—; los intereses de este préstamo son el 3 y 1/2 por 100 anual y deberán ser pagados de un fondo de amortización en sesenta años.

El capital autorizado es de 250.000 libras en acciones de a 1, del cual hay desembolsadas 171.010 libras. Los dividendos repartidos desde 1916 a 1921-22 fueron del 5 por 100.

Cooperative Wholesale Society Ltd.

Esta Sociedad fué registrada en 1863 y nuevamente en 1873 al establecerse en forma de ampliación a los negocios bancarios. El capital consiste en 5.372.255 libras en acciones de a 5, estando desembolsados 5.024.300. Existen también 7.331.483 libras en bonos amortizables en cinco y diez años, emitidos en 1909 a la par; estos bonos son de 20, 100, 500 y 1.000 libras cada uno.

ANEXO C

FRANCIA

Caisse Foncière de Crédit pour l'Amélioration du logement dans l'Industrie.

Fundada por un grupo de Sindicatos patronales, se dedica a préstamos y operaciones de construcción, venta y alquiler de inmuebles. Su duración es de setenta y cinco años, a partir del de 1918, en que se organizó. Su capital, 20 millones de francos en acciones de 100; tiene 50.000 obligaciones de 500 francos al 5 1/2 por 100, emitidas en octubre de 1919, y otras 150.000, también de 500 francos, 6 por 100, emitidas en mayo de 1920.

Compagnie Foncière de France.

Fundada en 1881 en París, siendo uno de sus objetos la construcción de casas-viviendas o para industria, puesta en valor de terrenos, urbanización y embellecimiento de calles y barrios, etc. Duración, noventa y nueve años. Su capital originario fué de 100 millones de francos, reducido después a 50 por canje de acciones liberadas de 125 francos, contra otras liberadas de 250. Los beneficios se reparten de la siguiente forma:

- 1.º 5 por 100 para fondo de reserva legal, que dejará de ser obligatorio cuando este fondo llegue al 25 por 100 del capital;
- 2.º La suma necesaria para dar un 5 por 100 a las acciones; del resto, si le hay, se dará: 15 por 100 a los Administradores; 3 por 100 al Director; 2 por 100 para gratificaciones al personal, y el 80 por 100 para exceso de dividendo.

Del balance se entresacan las siguientes partidas. — Activo: Pro-

piedades de la Compañía, 57,9 millones; préstamos hipotecarios, 18,4; alquileres e intereses adquiridos, 5,2; ganancias y pérdidas, 3,5; cartera, 1.—Pasivo: Empréstitos hipotecarios, 37,1 millones; cédulas, 13,9; «Crédit foncière de France», 5,6; reserva inmobiliaria, 3,1; acreedores varios, 2,1.

Compagnie Foncière et Immobilière de la ville d'Alger.

Constituída en 1900 con objeto de dedicarse a la compra y venta de terrenos en Argelia. Tiene un capital de 2,5 millones de francos en 25.000 acciones de 100, y los beneficios se reparten de acuerdo con el siguiente plan:

- 1.º Un mínimo del 5 por 100 para fondo de reserva;
- 2.º Un 4 por 100 de capital como primer dividendo;
- 3.º Los fondos de reserva extraordinarios que el Consejo estime prudente detraer.

De lo que reste, el 5 por 100 se destinará al Consejo, y el excedente se repartirá por mitad entre las acciones y las partes de beneficio que gozan los fundadores.

La Fourmi Immobilière.

Fundada en 1899 con objeto de adquirir casas hipotecadas, o no, en Francia, y principalmente en París, derribándolas si preciso fuera y construyendo otras, dando a las casas las plus valía del terreno. Está combinada con una Sociedad de ahorro, «La Fourmi». El capital primitivo fué de 500.000 francos, pero hoy llega a 8.200.000. Ha creado además 5.000 títulos llamados «Partes de fondos de previsión», emitidos al precio de 25 francos y suscriptos en su totalidad por los 5.000 primeros accionistas. El reparto de beneficios se ajusta a la siguiente escala de partición: 3 por 100 a fondo de previsión; 2 por 100 al Consejo; 1 por 100 a la Dirección, y 94 por 100 a las acciones, como dividendo.

Habitations Économiques de la Seine.

Fundada en 1891 para dedicarse esencialmente a la construcción de habitaciones económicas para obreros y empleados y hacer toda clase de operaciones de índole análoga, conforme a la Ley de

Casas baratas. Su capital, que comenzó siendo de 300.000 francos, llega hoy a 1.092.000. El Consejo se compone de 9 a 25 miembros, que ejercerán su función gratuitamente y deberán ser propietarios, al menos, de cuatro acciones. El reparto de beneficios líquidos se hace como sigue: 5 por 100 a la reserva legal, hasta llegar a la quinta parte del capital; un dividendo máximo del 4 por 100 al capital; el excedente se dedicará a constituir un fondo de reserva especial para asegurar el funcionamiento regular de la Sociedad en caso de insuficiencia de productos algún año.

Société Immobilière Marsellaise.

Fué constituída en 1878, y entre sus fines se cuentan los siguientes: 1.º La adquisición y arrendamiento de los terrenos, casas e inmuebles situados en los barrios de Marsella; 2.º La adquisición de terrenos o inmuebles necesarios para la apertura de nuevas calles u otros grandes trabajos y establecimientos de utilidad pública y su explotación, etc. Su capital, fijado en un principio en 10 millones de francos, se ha elevado, y alcanza hoy la cifra de 36.250.000 francos. De los beneficios líquidos se destina la cantidad suficiente a recompensar, con el 4 por 100, el capital realizado; si sobra algo, se dedica una vigésima parte de este resto a fondo de reserva, para sufragar insuficiencias de dividendo. El excedente, si es que queda, se repartirá, finalmente, en proporción del 85 por 100 a los accionistas y el 15 por 100 a los administradores. Además, se ha creado un fondo de amortización de acciones.

Tiene, también, el siguiente volumen de obligaciones: 30.000 de 500 francos, al 3 por 100, emitidas en tres lotes de 18.000, 6.000 y 6.000, en diferentes épocas. El plazo de amortización es de 1891 a 1965, o sea setenta y cuatro años.

L'Immobilière Parisienne et Départementale.

Formada en 1910, con objeto de poner en valor y explotación los inmuebles adquiridos por la Sociedad—la casi totalidad de los que poseía en París y en provincias la Sociedad General y algunos otros que pertenecieron a la «Société Générale Electrique et Industrielle» —, por la suma de 30.987.000 francos. El capital es de 33 millones de francos, y la duración de la Sociedad será de noventa

y nueve años. Los beneficios se repartirán de acuerdo con el siguiente criterio: 5 por 100 a fondo de reserva, hasta llegar a la décima parte del capital; el excedente de 10 por 100 del capital, a crear un fondo especial de reserva para trabajos, y la suma necesaria para pagar a las acciones un interés del 5 por 100. Del excedente se dedicarán: el 5 por 100 al Consejo de Administración, y el resto entre las acciones, salvo las cantidades que el Consejo estime oportuno dedicar a fondos de reserva especiales. Tiene, además, 50.000 obligaciones 4 1/2 por 100, de 500 francos, amortizables en cuarenta y cinco años, y 60.000 obligaciones 6 por 100, amortizables en cuarenta años.

L'Industrielle Foncière.

Fundada en 1902 para emprender por cuenta de tercero todos los trabajos de construcción y transformación de inmuebles de todas clases, así como la fabricación de mobiliario. Realiza también operaciones de crédito, con o sin garantía hipotecaria, y su duración, fijada en principio en treinta años, se prorrogó a noventa y nueve, a partir de 1911. Comenzó con un capital de 400.000 francos, pero hoy llega a 20 millones, por sucesivas emisiones. Tiene también 12.595 obligaciones de 500 francos, 4 1/2 por 100—parte de una emisión autorizada de 30.000—, amortizables en treinta y cinco años, desde 1909 a 1943; 78.750 obligaciones de 500 francos, al 4 por 100—parte de una emisión autorizada de 100.000—, amortizables en setenta años.

Los beneficios líquidos se reparten conforme al siguiente plan:

- 1.º 5 por 100 al fondo de reserva legal;
- 2.º La cantidad que se estime necesaria para acrecentar el fondo especial de previsión;
- 3.º La cantidad que debe tomarse para dar a las acciones un 5 por 100, y
- 4.º El 10 por 100 al Consejo de Administración. El sobrante se repartirá entre las acciones.

Société Foncière Marocaine.

Fué fundada en 1911, con objeto de adquirir y explotar propiedades y concesiones, principalmente de terrenos e inmuebles

urbanos, agrícolas, mineros, etc. Su duración es de noventa y nueve años. Comenzó con un capital de 750.000 francos, pero hoy llega a 10 millones, y tiene además en circulación 8.000 obligaciones de 500 francos, 5 por 100, amortizables en diez años, a partir de 1945.

Los beneficios se reparten como sigue: 5 por 100, al fondo de reserva legal; la suma necesaria para pagar un 5 por 100 a las acciones; el resto se reparte así: el 15 por 100 al Consejo de Administración, y el 85 por 100 restante a las acciones.

Compagnie Immobilière et de Régie de Terrains à Salonique.

Constituída en 1905 con objeto de adquirir y explotar los terrenos pertenecientes a la Sociedad Otomana, en el puerto de Salónica, y a la construcción de inmuebles sobre los mismos, tendrá una duración de cuarenta años. El capital fué fijado en 2.500.000 francos en 25.000 acciones de 100; además tiene 50.000 partes de beneficio atribuídas, independientemente de una suma de 250.000 francos, a M. Paul Félix, uno de los fundadores. Los beneficios se distribuyen así: 5 por 100 al fondo de reserva legal; la suma necesaria para servir el 4 por 100 a las acciones; 5 por 100 del exceso para el Consejo; las sumas que se consideren convenientes por el Consejo para constituir fondos especiales de reserva. El resto se distribuye así: el 50 por 100 a las acciones y el 50 por 100 a las partes de beneficio.

La Séquanaise Foncière et Immobilière.

Constituída en 1913, siendo su finalidad facilitar en Francia y en el Extranjero todas las operaciones inmobiliarias y la ejecución de todos los trabajos públicos y privados, etc. Su duración será de noventa y nueve años. El capital, de 10 millones en principio, ha sido ampliado a 20 millones en 40.000 acciones de 500 francos. Existen, además, 2.000 partes beneficiarias atribuídas al fundador, que dan derecho a un 10 por 100 de los beneficios netos. Éstos se distribuyen así: 5 por 100 al fondo legal de reserva, hasta llegar a la décima parte del capital; la suma necesaria para proporcionar a las acciones un primer dividendo del 5 por 100; el 10

por 100 al Consejo. La suma que el Consejo estime debe llevarse a la constitución o acrecentamiento de fondos especiales de reserva, de previsión, etc. El exceso se repartirá así: 90 por 100 a las acciones y 10 por 100 a las partes de beneficio.

Union Provinciale Immobilière.

Fundada en 1912 por la «Société Centrale de Banques de province», tiene por objeto la adquisición de un terreno en París para la construcción de un inmueble destinado a la Sociedad Central de Bancos de provincia, que lo toma en alquiler. El capital está fijado en 5 millones de francos, en 10.000 acciones de 500. Tiene además en circulación 10.000 obligaciones de 500 francos, 6 por 100, amortizables en cuarenta años. Los beneficios se invertirán así: 5 por 100 para fondo legal de reserva, hasta llegar a la décima parte del capital social. Todas las sumas que el Consejo estime debe dedicar a la creación de fondos de previsión, etc. El exceso se dedicará, bien al pago de un dividendo a las acciones, bien a la amortización de las mismas.

Existen, además, otras Sociedades dedicadas exclusivamente a la compra y venta de inmuebles. Tales son:

«Société Foncière Lyonnaise.»

«Société des Immeubles de France.»

«Société des Nouveaux Quartiers de Paris.»

A N E X O D

ITALIA

Società pel Risanamento di Napoli.

Fundada en 1888 para demoler, reedificar y construir inmuebles en Nápoles.

El capital es de 30 millones de liras, aunque por circunstancias especiales fué reducido en 1900 y hasta 1918 a 3.840.000.

Reparto de beneficios:

- a) 5 por 100 al fondo de reserva, hasta que llegue a ser la quinta parte del capital;
- b) La cantidad necesaria para repartir un 5 por 100 a las acciones. Del resto se dará:
- c) 5 por 100 al Consejo de Administración y 95 por 100 a los accionistas.

En el ejercicio de 1920, las reservas llegaban a 11.297.423 liras, y el valor de los inmuebles a 45.236.698.

Cassa di Sovvenzione per Imprese.

Constituída en 1881, con un capital de 5 millones de liras, que hoy llega a 12 millones.

El reparto de utilidades se hace del modo siguiente:

- a) El 5 por 100 a reserva legal, hasta llegar a un quinto del capital social.

Del resto se dará un 5 por 100 al Consejo de Administración; un 2 por 100 a disposición del mismo Consejo para los fines que crea oportunos, y el resto a las acciones.

En el ejercicio de 1919 tenía una reserva de 557.082 liras, una

propiedad mobiliaria valorada en 9.126.817, habiéndose repartido un dividendo de 5 por 100 a las acciones.

Società Edilizia per il Centro di Milano.

Constituída en 1901 con objeto de comprar, vender terrenos y casas y construir nuevos inmuebles, principalmente en el centro de Milán.

Su capital primitivo fué de 2 millones de liras, habiendo llegado hoy a 5 millones.

Los beneficios se reparten dando un 5 por 100 a la reserva legal y el resto a las acciones.

Según el ejercicio de 1920, había una reserva de 178.650, habiéndose repartido un dividendo de 30 liras por acción y poseyendo valores inmuebles por valor de 5.497.704.

Istituto Ligure di Costruzioni.

Sociedad establecida en 1908 con objeto de comprar terrenos y edificar en ellos, bien sea por cuenta de la Sociedad o por administración. Fundada con un capital de 3 millones de liras, se redujo a 2.900.000 en 1914.

Los beneficios se reparten así:

- a) El 5 por 100 a la reserva;
- b) El 5 por 100 al Consejo de Administración, y
- c) El 90 por 100 a las acciones.

Según la Memoria de 1919, la reserva asciende a 54.387 liras, y los valores muebles e inmuebles a 2.829.242. El dividendo repartido fué de 8 liras por acción.

Società di Costruzione e di Imprese Fondiarie.

Constituída en 1907, con un capital de 2 millones de liras, en acciones de a 1.000.

Los beneficios se reparten de la siguiente manera:

- a) El 5 por 100 al fondo de reserva. Del resto:
- b) El 10 por 100 al Consejo de Administración;
- c) El 90 por 100 a las acciones.

Según el balance de 1920, las reservas ascienden a 59.601 liras, habiéndose repartido un dividendo de 46 por acción.

La Nord Milano pel Commerce Terreni e Fabbricati.

Fundada en 1907 con el fin de adquirir y vender terrenos y casas, dedicándose también a la construcción de nuevos edificios.

El capital inicial fué de 1.300.000 liras; mas por sucesivas reducciones ha llegado a ser en la actualidad de 910.000, en acciones de 70.

El reparto de beneficios se hace ajustándose al siguiente plan:

- a) El 5 por 100 a la reserva;
- b) El 5 por 100 al Presidente;
- c) El 5 por 100 al Consejero-Delegado;
- d) El 5 por 100 al Consejo de Administración;
- e) El 10 por 100 a los fundadores, y
- f) El resto a los accionistas.

La reserva en 1920 era de 18.256 liras, y el valor de los inmuebles de 847.166, habiéndose repartido un dividendo de 2,85 liras por acción.

Società Abitazioni Popolari al Centro.

Organizada en 1918 para comprar, vender y dirigir y construir inmuebles.

El capital inicial fué de 50.000 liras, aumentado en 1919 a 1.200.000, del cual está desembolsado 847.400.

Se reparten los beneficio así:

- a) El 5 por 100 a la reserva;
- b) El 10 por 100 al Consejo de Administración;
- c) El 85 por 100 a las acciones.

El valor de los inmuebles en 1920 era de 797.400 liras.

Società Abitazioni Economiche.

Constituida en 1908 para comerciar y construir inmuebles dedicados a casas baratas.

El capital suscrito es de 600.000 liras, del cual hay desembolsado 240.000.

El reparto de los beneficios se hace así:

- a) El 5 por 100 a la reserva;
- b) El 5 por 100 al Consejo de Administración;
- c) El 9 por 100 a las acciones.

Según el balance de 1919, el valor de los inmuebles era de 954.059 liras, siendo la pérdida líquida de 1.250.

Società Anonima «Iuventus».

Constituida en marzo de 1919 para dedicarse al comercio y construcción de bienes e inmuebles, posee un capital de 680.000 liras en acciones de a 500.

El reparto de beneficios se hace así:

- a) El 25 por 100 a la reserva;
- b) El 5 por 100 al Administrador;
- c) El 70 por 100 a los accionistas.

Los beneficios líquidos realizados en 1920 ascienden a 2.087 liras.

Società di Costruzioni moderne.

Fundada en 1910, con objeto de fomentar la construcción de edificios.

El capital es de 500.000 liras, repartiéndose las utilidades de la siguiente forma:

- a) El 5 por 100 a la reserva;
- b) El 95 por 100 a las acciones.

Según el balance de 1920, los inmuebles poseídos por la Sociedad valen 868.172 liras, habiendo tenido un beneficio de 1.718.

Società per la Riedificazione della Fiera.

Constituida en 1918 para adquirir terrenos y construir fábricas.

Posee un capital de 1.500.000 liras, del cual hay desembolsadas las tres décimas partes, o sea 450.000.

Las utilidades se reparten de la siguiente forma:

- a) El 5 por 100 a la reserva;
- b) El 7 por 100 al Consejo de Administración;

c) El resto a las acciones.

Las utilidades obtenidas en el ejercicio de 1920 ascienden a 13.554 liras.

Fondaría Lombarda.

Fué constituida en 1919, y se dedica a la compraventa y construcción de inmuebles.

El capital inicial fué de 10.000 liras, aumentado a 1 millón; pero no hay desembolsadas más que la cifra primeramente indicada.

El reparto de beneficios se hace así:

- a) El 5 por 100 a la reserva;
- b) El 10 por 100 al Consejo de Administración;
- c) El 85 por 100 a las acciones.

El valor de los inmuebles y muebles en 1920 era de 419.500 liras, y las utilidades 16.714, lo que ha permitido dar un dividendo de 13 liras por acción.

A N E X O E

BÉLGICA

Concession Belge de Tintsin.

Constituida en 1912 con objeto de ejecutar todos los trabajos públicos y privados y explotar todas las empresas que resulten de la puesta en valor de los terrenos concedidos al Gobierno belga por el Gobierno chino. Su capital es de 1.325.000 francos.

Los beneficios líquidos se reparten así: 5 por 100 a la reserva legal; un primer dividendo del 4 por 100; un 1 por 100 a cada administrador; 1/3 por 100 a cada comisario, y el resto, a las acciones.

La Comilière.

Fundada en 1918 con objeto de adquirir o construir inmuebles susceptibles de ser explotados directamente o ser arrendados. Su capital es de 5 millones de francos en 10.000 acciones, existiendo, además, 3.500 partes de fundador sin valor nominal. Los beneficios líquidos se distribuyen así: 5 por 100 a la reserva legal; primer dividendo del 5 por 100; todas las sumas que se crea conveniente llevar a los fondos de reserva, previsión, etc. Del resto: 1,5 por 100 a cada administrador, dándose a cada comisario los emolumentos acordados en Junta general. Del sobrante se darán 2/3 a las acciones y 1/3 a las partes de fundador.

La liquidación del año 1920 ofrece: 1.668.364 francos de beneficios brutos; 191.750 de gastos generales; 505.753 de amortizaciones; 48.543 de reserva; 54.424 a porcentajes repartidos; 670.000 a dividendos, y 202.183 al nuevo ejercicio.

Société Belge-Egyptienne de l'Ezbekieh.

Formada en 1899 con objeto de fomentar la construcción de casas y urbanización de calles en Egipto. Su capital es de 7 millones de francos en 4.000 acciones privilegiadas y 14.000 ordinarias, repartiéndose los beneficios de la siguiente forma: 5 por 100 al fondo de reserva; primer dividendo de 5 por 100 a las acciones; 10 por 100 a la administración. El resto se reparte entre las acciones.

Esta Sociedad se halla paralizada desde 1916 por haber sido secuestrada por orden inglesa, sin que haya sido posible todavía levantar el secuestro.

Ghezireh Estates.

Fundada en 1910 con la finalidad de realizar toda clase de operaciones financieras, agrícolas, industriales y comerciales relativas a la construcción de casas en Egipto o al cultivo de tierras, principalmente en Ghezireh, cerca del Cairo. Su capital primitivo fué de 1.350.000 francos en 13.500 acciones, existiendo además 2.000 partes de fundador; pero el Consejo está autorizado para elevar el capital a 5 millones, así como para emitir 5 millones en obligaciones.

El reparto de beneficios se hace así: 5 por 100 a la reserva; primer dividendo del 6 por 100 a las acciones (privilegiadas y ordinarias); del resto: 10 por 100 al Consejo, y de lo que quede el 70 por 100 a las acciones privilegiadas, 15 por 100 a las ordinarias y 15 por 100 a las partes del fundador. Después de haber abonado el dividendo a las acciones privilegiadas, el Consejo podrá reembolsar a la par éstas, en cuyo caso se descontará el dividendo.

Las propiedades en 1921 ascendían a 1.228.935 francos

Immobilier d'Anvers. (En liquidación.)

Esta Sociedad, fundada en 1865 para explotar los terrenos que dejaba como utilizables la demolición de las murallas de Amberes, tenía un capital representado por 8.000 acciones de capital de 500 francos y 16.000 de beneficio, que no debían ser emitidas sino des-

pués de amortizar los 8.000 títulos anteriores. Este reembolso se hizo en 1875. En 1895, la Sociedad fué transformada en anónima y prorrogada por diez años. En 1905 fué prorrogada nuevamente por otros diez años; pero en 1914, la guerra vino a trastornar la marcha de la Sociedad, que fué secuestrada por los alemanes, por ser francesa. En 1919, la Junta general, reunida en París, acordó la disolución definitiva de la Sociedad. En 30 de mayo de 1920 repartió a las 16.000 acciones de beneficio 10 francos por título, y en 1921, 20 francos.

Société anonyme des Actions de Jouissance réunies de l'Immobilière d'Anvers. (En liquidación.)

En 1875, el Banco de Trabajos públicos de Bruselas, poseyendo 8.000 acciones de beneficio de la «Immobilière d'Anvers» (Sociedad francesa), hizo aportación a la Sociedad Anónima (belga) de las acciones de beneficio reunidas de la «Immobilière d'Anvers», constituida el 9 de octubre de 1875 con un capital de 6 millones de francos, divididos en 12.000 partes sociales de a 500 francos, de las cuales 8.000 están representadas por dos títulos, una acción privilegiada y otra de dividendo, y 4.000 por un solo título de acción ordinaria.

Poco tiempo después, el Banco de Trabajos públicos declaró a la Sociedad belga en liquidación, garantizando a los portadores una renta mínima de 25 francos por acción privilegiada y de 27,50 por acción ordinaria.

Hasta 1885 fueron pagados los cupones y amortizadas 3.920 acciones privilegiadas. Los repartos, aunque aparecen como dividendos, son distribuciones de capital.

L'Immobilière Bruxelloise.

Constituida en 1868 para continuar los negocios de la Sociedad civil del mismo nombre, fundada en 1865. El capital es de 932.500 francos, en 1.865 acciones de a 500. Esta Sociedad, creada para construir casas para obreros a título filántropico y sin fin interesado, parece haber detenido sus operaciones.

Compagnie Immobilière de Belgique.

Fundada en 1863, con un capital autorizado de 41.250.000 francos, en 330.000 acciones de 125, de las que hay emitidas 50.090, o sean 6.250.000 francos. Esta Compañía ha creado o se ha interesado en las siguientes Sociedades: «Société du Quartier Notre-Dame-aux-Neiges», «Société du Sud d'Anvers», «Société des Habitations Ouvrières», «Société du Parc de St.-Gilles», «Compagnie Générale des Marchés», «Société des Entrepôts Livres et Magasins généraux d'Anvers», «Société des Villas de Forêts», «Société des Faubourgs de Bruxelles».

La cuenta de pérdidas y ganancias en 1920 asciende a 137.203 francos, habiéndose repartido un dividendo de 11 francos por acción.

Société du Quartier Léopold II. (En liquidación.)

Esta Sociedad fué fundada en 1879 con objeto de adquirir terrenos en el barrio mencionado y construir en ellos viviendas, abriendo calles y urbanizándolas. Fué puesta en liquidación en 1892.

Société des Villas de Forêts.

Constituída en 1887, con un capital de 8.000 francos, fué elevado en 1889 a 1 millón. El reparto de beneficios se hace así: 5 por 100 a reserva; un primer dividendo del 5 por 100; un 13 por 100 a la administración, y el resto, a las acciones.

En 1920, el activo ascendía a 578.205 francos, de los cuales había 421.795 en inmuebles. Los beneficios ascendían a 86.687 francos, y los gastos a 19.136, repartiéndose un dividendo de 28 francos por acción.

ANEXO F

Relación de las Cajas de Ahorro existentes en España, con expresión de sus saldos de imponentes y de imposiciones en 31 de diciembre del año 1921.

(Por excepción, algunos datos corresponden al 31 de diciembre de 1920.)

Cajas de Ahorro.	Número de imponentes.	PESETAS
Alberique.....	996	288.417,47
Alcalá de Henares.....	468	113.975
Alcoy.....	9.778	7.825.894,19
Alicante.....	5.139	5.223.665,71
Almería.....	1.128	1.490.105,20
Antequera.....	2.081	758.016,66
Ávila.....	4.385	1.498.057
Badajoz.....	5.080	1.497.992
Barcelona.....	173.450	101.021.973,15
Cáceres.....	3.218	2.197.963,73
Cádiz.....	1.989	1.019.572,31
Calonge.....	438	170.616,39
Cassá de la Selva.....	560	158.983,12
Castellón de la Plana.....	9.693	18.820.158
Córdoba.....	7.697	6.327.774,92
Coruña.....	10.418	10.290.853,30
Crevillente.....	960	638.930,46
Darnius.....	253	46.974,99
Elche.....	2.457	1.557.342,97
Gandia.....	1.993	1.554.733,31
Gijón.....	347	125.647,50
Granada.....	806	602.426
Játiba.....	483	307.869,08
Jerez de la Frontera.....	1.528	1.298.582,53
La Puebla.....	1.009	101.397,21
Las Palmas.....	3.266	2.881.705,71
León.....	11.150	28.526.789,62
Lérida.....	3.649	3.192.603,13
Lugo.....	9.798	18.820.158,55
Madrid.....	69.737	69.511.458,10
Mahón.....	1.862	860.059,97
Manacor.....	984	951.879,78
Manlleu.....	997	502.178,85
Manresa.....	6.567	2.848.213,17
Mataró.....	5.762	4.712.033,94
Onteniente.....	607	258.704
Orihuela.....	3.431	3.780.308
Oviedo.....	9.651	7.938.773

	Número de imponentes.	PESETAS
Palafrugell	»	408.817,48
Palamós	»	230.426,68
Palencia	603	419.696,48
Palma de Mallorca	25.012	19.079.419
Pego	891	541.165,65
Plasencia	1.938	2.321.892,54
Ronda	710	572.550,52
Sabadell	9.955	5.181.224,19
Sagunto	3.149	1.182.913
Salamanca	5.098	5.608.452,93
Santa Cruz de Tenerife	»	»
Santiago	4.434	4.048.261,90
Segorbe	1.837	1.454.361,95
Segovia	972	627.595
Sevilla	30.499	8.130.752
Soria	2.994	3.944.093,75
Talavera de la Reina	456	219.118
Tarrasa	10.421	4.755.947,59
Teruel	»	»
Valencia	60.323	71.005.349,91
Valladolid	2.099	2.002.373,31
Vigo	1.766	874.920
Villanueva y Geltrú	2.783	1.159.506
Villarreal	1.150	2.218.038,66
Yecla	3.832	1.637.200,32
Zamora	»	»
Zaragoza	31.325	27.449.731,90
TOTALES	598.572	491.451.884,34
Cajas de Ahorro rurales y de los Sindicatos agrícolas.		
Almendralejo (Caja Rural)	»	4.121.408,78
Almendralejo (Sindicato Agrario)	323	339.999,77
Artá (Caja rural)	660	59.482,72
Almazora (Caja Rural)	101	195.416,71
Almagro (Sindicato Católico)	157	24.039,89
Alora (Sindicato Agrícola Católico) ..	109	20.170,09
Abarán (Cámara Agrícola)	771	84.448,52
Alhama de Murcia (Caja Rural)	563	454.931
Alcira (Sindicato Católico)	»	»
Alginet (Sindicato Agrícola)	25	13.940
Belorado (Sindicato Católico)	22	36.162
Blanes (Caja Rural)	55	4.036,55
Balaguer (Caja Rural Católica)	»	»

	Número de imponentes.	PESETAS
Cabeza del Buey (Caja Rural)	77	119.083,51
Ciudad Real (Sindicato Católico)	»	»
Castro del Río (Sindicato Agrícola)...	185	61.218,66
Calahorra (Caja Católica).....	64	5.000
Cehegín (Caja Rural).....	493	134.693
Cieza (Sindicato Agrícola).....	26	18.621,02
Cangas de Onís (Sindicato Agrícola)..	»	»
Carlet (Sindicato Agrícola)	114	101.639,30
Chelva (Caja Rural)	»	»
Don Benito (Sindicato Agrícola).....	»	»
Fuente de Cantos (Caja Rural).....	36	439.324,85
Felanitx (Caja Rural).....	1.000	148.371,91
Gallur (Sindicato Católico).....	»	»
Jumilla (Cámara Agrícola).....	6.635	983.248,54
Los Santos (Caja Rural)...	»	»
La Bisbal (Caja Rural)	»	»
Logroño (Caja de la Federación de Sin- dicatos)	485	1.617.897,10
Lorca (Caja Rural)	2.101	243.327,82
Lora del Río (Sindicato Agrícola Cató- lico).....	237	19.895,83
Morata de Tajuña (Caja Rural).....	»	»
Miguelturra (Caja Rural).....	172	259.890,96
Moral de Calatrava (Sindicato Agri- cola).....	4	266,18
Montilla (Sindicato Agrario Católico)..	661	294.217,57
Moguer (Caja Rural)	»	»
Mondoñedo (Federación de Sindicatos Agrícolas)	423	198.741,62
Marbella (Sindicato Agrícola Católico)	63	9.709,40
Nájera (Sindicato Agrícola).....	267	467.243,45
Navahermosa (Sindicato Católico)....	153	209.000
Orihuela (Caja Agrícola).....	3.431	3.780.308,44
Olivenza (Caja Rural).....	576	2.306.906,37
Petrel (Caja Rural).....	»	»
Pollensa (Caja Rural).....	421	159.151,05
Puente deume (Caja Rural).....	»	»
Santa Marta (Sindicato Católico Obrero)	242	19.203,95
Santañy (Caja Rural)	238	27.734
Sinéu (Caja Rural)	»	»
San Vicente de la Barquera (Sindicato Agrícola)	74	88.444
Totana (Sindicato Católico).....	»	»
Tafalla (Sindicato de Labradores)....	»	»
Tortosa (Federación Agrícola del Ebro)	40	328.820,15
Torrente (Caja Rural)	1.587	24.851,30
Villafranca de Navarra (Caja Rural Católica)	»	»

	Número de imponentes.	PESETAS
Zaragoza (Sindicato Central de Asociones Agrícolas Católicas)	409	550.661,72
Zaragoza (Asociación de Labradores).	719	1.133.886,55
Zaragoza (Caja de la Inmaculada Concepción) ..	1.160	902.111
Ronda (Sindicato Agrícola Católico) ..	236	111.249,44
TOTALES.....	25.115	20.099.100,77
Cajas de Ahorros de los Bancos.		
Banco de Albacete ...	»	19.470.390,66
Idem Comercial Español de Alcira....	»	»
Idem de Préstamos y Descuentos de Barcelona.....	977	583.047,30
Idem de Burgos.....	»	»
Idem Agrícola Comercial, de Bilbao..	»	4.120.019,84
Idem de Bilbao.....	27.939	50.429.401,50
Idem del Comercio, de Bilbao	12.376	23.819.713,14
Crédito de la Unión Minera, de Bilbao.	»	»
Banco Urquijo Vascongado, de Bilbao.	1.289	2.025.487,76
Idem Vasco, de Bilbao.....	1.765	3.490.480,17
Idem de Vizcaya, de Bilbao.....	»	49.460.586,34
Idem Comercial, de Ciudadela.....	»	»
Crédito Manchego, de Ciudad Real...	248	31.748
Banco de La Coruña.....	3.836	3.209.263,48
Idem de Cuenca.....	32	47.330,08
Moreno y Compañía, de Calahorra....	320	43.000
Banco de Felanitx.....	960	185.824,54
Idem de Figueras.....	7	104.334
Idem de Gijón	1.275	1.557.255,40
idem Minero, de Gijón.....	587	600.528,47
Idem Riojano, de Logroño	913	1.385.441,40
Herrero, Riva y Compañía, de Logroño	»	»
Hijos de S. Ularqui, de Logroño	»	»
Banco de Crédito Agrícola, de Lluçmayor.....	»	»
Idem de Menorca, de Mahón	22	18.586,01
Crédito Mercantil de Menorca, de Mahón.....	»	»
Banco Español del Río de la Plata, de Madrid.	12.400	14.174.380,83
Idem de Cartagena, de Madrid.....	8.447	8.531.865,38
Idem Español de Crédito, de Madrid..	»	»
Idem Central, de Madrid	»	»
Idem Asturiano, de Oviedo.....	13.691	13.892.747,61

	Número de imponentes.	PESETAS
Banco Herrero, de Oviedo	12.550	32.193.893,89
Crédito Balear, de Palma de Mallorca.	2.590	4.607.662,36
Banco Agrícola, de Pollensa	528	156.003,51
Idem de Sóller	834	935.748,49
Idem Mercantil, de Santander.....	»	60.545.914,10
Idem de Santander.....	11.942	22.979.255,19
Idem de Tortosa	»	»
Idem de Vitoria	9.197	15.021.791,05
Idem de Vigo	»	»
Idem Castellano, de Valladolid.....	12.534	26.377.812,85
Idem de Aragón, Zaragoza	16.880	24.244.024,67
Idem Aragonés, Zaragoza	5.649	3.265.975,18
TOTALES	159.856	387.509.513,19
Cajas de Ahorros diversas.		
Caja Popular Matritense, de Madrid..	414	790.965
Idem de Ahorros de Telégrafos, de Ma- drid.....	214	652.187,15
Idem Popular, de El Escorial	1.017	235.655,42
Idem de Ahorros Municipal, de Vitoria.	14.383	17.367.978,42
Idem de Ahorros Provincial, de Vi- toria	2.000	»
Idem id. de Miralles Gómez Salinas, de Cayosa de Segura.....	352	500.000
Nuestra Señora de Montserrat, de Ori- huela.....	2.635	1.496.173,33
Caja de Ahorros Católica, de Avila...	»	»
Nuestra Señora de la Esperanza, de Barcelona	»	»
Caja de Pensiones para la Vejez, de Barcelona	150.324	113.813.422
Círculo Católico, de Burgos.....	»	»
Nuestra Señora del Castillo, de Mon- tánchez	85	2.104,53
Círculo Católico, de El Ferrol	307	140.588,28
Caja del Ave Maria, de Granada.....	215	58.624
Idem de Ahorros Municipal, de San Sebastián.....	52.306	27.068.062,17
Idem id. Provincial, de San Sebastián	166.287	54.952.595,55
Idem id. El Seminarista, de Solsona..	67	6.688,24
Idem Dotal Catequista, de Solsona...	254	6.000
Círculo Católico, de Haro	643	1.492.154,76
Caja de Ahorros Arcángel San Gabriel, de San Pedro del Pinatar.....	34	188,45

	Número de imponentes.	PESETAS
Caja de Ahorros La Pinaterense, de San Pedro del Pinatar	39	355,15
Idem id. Municipal, de Pamplona.....	4.567	3.764.008,38
Idem Escolar de Obreros, de Pamplona	1.526	259.259,19
Centro Católico Escolar, de Sangüesa.	134	15.933,19
Sociedad Económica de Amigos del País, de Tudela.....	831	151.633
Círculo Católico, de Orense.....	59	6.387
Caja de Ahorros La Unión Cristiana, de Sueca	1.625	908.933,06
Idem id. Ateneo Sueco, de Sueca.....	1.106	»
Idem id. Municipal, de Bilbao.....	59.831	83.019.624,79
Idem id. Vizcaina, de Bilbao.....	13.397	9.139.902,99
TOTALES	474.652	315.849.404,05

RESUMEN

	Número de imponentes.	Pesetas.
Cajas de Ahorro de los Montes de Piedad	598.572	491.451.884,34
Idem de id. rurales y de los Sindicatos agricolas.....	25.115	20.099.100,77
Idem de id. de los Bancos	159.856	387.509.513,19
Idem de id. diversas.....	474.652	315.849.404,05
Idem Postal de Ahorros.....	422.715	105.227.983,74
TOTALES GENERALES.....	1.680.910	1.320.137.886,09

ANEXO G

BANCO HIPOTECARIO

Publicamos a continuación varios datos del Banco Hipotecario de España, en los que se figuran los préstamos realizados desde su constitución hasta fin de 1922, a largo y a corto plazo, la clasificación de ellos según su importe y según su duración, y el número de cédulas hipotecarias y su valor nominal en pesetas.

ESTADO de los préstamos a corto plazo, para construcción de edificios, realizados hasta 31 de diciembre de 1921.

AÑOS	Número de préstamos.	Importe de los préstamos. — Pesetas.	AÑOS	Número de préstamos.	Importe de los préstamos. — Pesetas.
Hasta 31 diciembre de 1882 ..	9	785.300	Suma anterior..	101	8 359 3 0
En 1883.....	2	105.000	En 1903.....	1	4 000
En 1884.....	6	1.030.000	En 1904... .	2	14.000
En 1885.....	5	1 275.000	En 1905.....	3	365.000
En 1886.....	5	815.000	En 1906.....	3	253.000
En 1887.....	7	209.500	En 1907.....	2	60.000
En 1888.....	9	622.000	En 1908.....	1	6.000
En 1889.....	4	195.000	En 1909.....	6	437.500
En 1890.....	9	462 500	En 1910.....	9	848 500
En 1891..	7	445.000	En 1911.....	14	1.375.000
En 1892.....	3	450.000	En 1912.....	22	1.691.000
En 1893.....	10	482.000	En 1913.....	38	2.797.500
En 1894.....	6	285.000	En 1914.....	45	4.958.500
En 1895.....	7	322.000	En 1915.....	45	3.017.000
En 1896.....	3	145.000	En 1916 . . .	43	2.366.000
En 1897.....	1	16.000	En 1917.....	84	5.678.000
En 1898.	2	170.000	En 1918.....	33	2.802.500
En 1899	3	120.000	En 1919.....	56	7.225.500
En 1900.....	1	15.000	En 1920.....	43	5.249.250
En 1901.....	1	10.000	En 1921... .	42	12.487.000
En 1902.....	1	400.000	En 1922.....	5	417.000
Suma y sigue...	101	8.359 300	TOTAL....	598	60.411.550

ESTADO de préstamos hipotecarios realizados hasta 31 de diciembre de 1921.

AÑOS	Número de préstamos.	NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS			IMPORTE DE LOS PRÉSTAMOS		
		Rústicas.	Urbanas	Total	Rústicas.	Urbanas.	Total
De 1873 a 1875.....	7	1	50	51	50.000	6.080.375	6.130.375
En 1876	36	126	20	146	1.825.325	710.600	2.535.925
En 1877	121	407	60	467	3.677.925	1.854.400	5.532.325
En 1878	84	251	36	287	3.475.707	1.613.968	5.089.675
En 1879	138	851	110	961	2.483.190	1.526.795	4.009.985
En 1880	193	523	123	646	4.186.524	3.379.076	7.565.600
En 1881	242	810	161	971	6.050.570	3.423.540	9.474.110
En 1882	291	701	339	1.040	4.745.615	6.359.735	11.105.350
En 1883	201	454	140	594	3.446.910	8.077.520	11.524.430
En 1884	209	485	176	661	4.531.500	4.474.600	9.006.100
En 1885	188	347	155	502	3.148.720	4.765.750	7.914.470
En 1886	200	256	167	423	4.202.020	4.476.350	8.678.370
En 1887	193	161	124	285	4.636.000	4.962.250	9.598.250
En 1888	212	238	167	405	3.221.500	5.246.000	8.467.500
En 1889	244	226	261	487	3.308.600	7.291.400	10.600.000
En 1890	226	169	214	383	3.478.050	4.794.050	8.272.100
En 1891	228	184	245	429	2.091.300	6.214.550	8.305.850
En 1892	204	136	190	326	3.007.347	5.981.100	8.988.447
En 1893	232	143	214	357	2.230.760	5.165.000	7.395.760
En 1894	272	192	247	439	2.601.950	4.247.600	6.849.550
En 1895	234	318	239	557	3.187.800	4.007.700	7.195.500
En 1896	241	202	205	407	3.176.400	3.541.250	6.717.650
En 1897	243	236	191	427	3.203.600	2.881.000	6.084.600
En 1898	198	114	155	269	2.207.379	2.329.478	4.536.857
En 1899	183	127	127	254	1.949.000	2.463.500	4.412.500
En 1900	186	172	166	338	2.477.000	2.689.500	5.166.500
En 1901	199	160	176	336	2.763.900	3.426.600	6.190.500
En 1902	219	138	182	320	2.854.950	4.447.750	7.302.700
En 1903	249	152	209	361	2.692.750	5.168.000	7.860.750
En 1904	363	324	344	668	3.424.600	7.227.050	10.651.650
En 1905	385	223	340	563	4.444.550	8.128.250	12.572.800
En 1906	401	340	346	686	5.350.775	7.711.000	13.061.775
En 1907	414	279	347	626	3.557.300	8.164.700	11.722.000
En 1908	467	517	405	922	5.612.450	9.219.700	14.832.150
En 1909	474	343	412	755	4.881.100	9.037.600	13.938.700
En 1910	480	394	377	771	5.821.550	9.666.225	15.487.775
En 1911	528	349	424	773	5.713.250	11.647.450	17.360.700
En 1912	627	522	495	1.017	8.238.000	17.021.450	25.259.450
En 1913	701	543	576	1.119	10.105.050	18.289.100	28.394.150
En 1914	597	357	545	902	7.560.700	17.505.500	25.066.200
En 1915	940	563	836	1.399	11.329.350	27.883.650	39.213.000
En 1916	883	408	867	1.275	6.861.600	24.827.250	31.688.850
En 1917	874	289	817	1.106	7.759.600	28.798.500	36.558.100
En 1918	792	172	804	976	5.863.200	34.438.250	40.301.450
En 1919	768	255	712	967	5.623.000	37.622.550	43.245.550
En 1920	1.110	356	1.051	1.407	8.294.500	68.485.966	76.780.466
En 1921	1.374	336	1.356	1.692	12.767.500	88.935.450	101.702.950
En 1922	1.605	531	1.601	2.132	14.673.400	80.288.100	94.961.500
TOTAL.....	19.456	15.381	17.504	32.885	228.793.767	636.535.178	865.328.945

**Clasificación de los préstamos hipotecarios vigentes
en 31 de diciembre de 1922.**

SEGÚN SU IMPORTE

	Número de préstamos.	PESETAS
Hasta 5.000 pesetas.....	2.313	7 192.770,73
De 5.001 a 10.000 pesetas.....	2.240	16.607.074,43
» 10.001 a 50.000 »	5.025	122 328.394,55
» 50.001 a 100.000 »	1.216	87.765.574,98
» 100.001 a 500.000 »	947	187.576.460,63
» 500.001 en adelante.....	79	80 617.580,63
TOTAL.....	11.820	502.087.855,95

SEGÚN SU DURACIÓN

	Número de préstamos.	PESETAS
De 5 y 10 años.	655	14.530.200,18
» 15 y 20 »	962	24.772.868,72
» 25 y 30 »	1.150	34.557.249,82
» 35 y 40 »	376	15.836.238,79
» 45 y 50 »	8.677	412 391.298,44
TOTAL.....	11.820	502.087.855,95

BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA

Cédulas hipotecarias creadas hasta 31 de diciembre de 1922.

CREADAS.....	CÉDULAS 4 %				Cédulas 5 %		Cédulas 6 %	
	De 500 pesetas.		De 100 pesetas.		De 500 pesetas.		De 500 pesetas.	
	450.000		25.000		425.000		325.000	
DETALLE	Número de Cédulas.	Pesetas nominales.	Número de Cédulas.	Pesetas nominales.	Número de Cédulas.	Pesetas nominales.	Número de Cédulas.	Pesetas nominales.
En circulación. En cartera....	262	131.000	706	70.600	1.921	960.500	2.751	1.375.500
En poder de particulares.	350.748	175.374.000	5.664	566.400	389.539	194.769.500	260.829	130.414.500
Amortizadas y anuladas.	86.000	43.000.000	4.320	432.000	10.740	5.370.000	1.440	720.000
Sin emitir.....	12.990	6.495.000	14.310	1.431.000	22.800	11.400.000	59.980	29.990.000
Total igual a las creadas.	450.000	225.000.000	25.000	2.500.000	425.000	212.500.000	325.000	162.500.000

CUESTIONARIO

QUE HA DE SER SOMETIDO A LA CONFERENCIA NACIONAL DE LA EDIFICACIÓN

1.º Acción del Estado (exención de tributos, construcción de edificios, expropiación de terrenos, Asociaciones y Cooperativas de funcionarios, empleo de capitales, etc., etc.).

2.º Acción de los organismos locales (exención de arbitrios, función de los organismos locales en la edificación, ensanche de las poblaciones, extrarradio de Madrid, etc.).

3.º Modificaciones que pueden introducirse en la legislación de casas baratas.

4.º Colaboración e intervención, en la industria de la edificación, de los Bancos y demás Establecimientos de crédito, así como del capital privado:

a) Banco Hipotecario, Sociedades de crédito inmobiliario, Caja de ahorros, etc.;

b) Estímulos y garantías que pueden ofrecerse al capital privado.

5.º Régimen de transportes en relación con los materiales de construcción.

6.º Las comunicaciones urbanas.

7.º Coordinación de las actividades de todos los elementos que intervienen en la industria de la Edificación.

8.º Conveniencia de organizar Gildas o Cooperativas de la edificación. Reglamentación de las mismas.



COMISIÓN ORGANIZADORA

Por acuerdo del Consejo de Dirección del Instituto de Reformas Sociales, la Comisión organizadora de la Conferencia Nacional de la Edificación ha quedado constituida en la siguiente forma:

Presidente: Excmo. Sr. D. Luis Rodríguez de Viguri.

Interventor: D. Francisco Junoy.

Tesorero: D. Santiago Pérez Infante.

Secretario: D. Antonio Fabra Ribas.



SECRETARÍA

La Secretaría de la Conferencia Nacional de la Edificación, instalada en el local que ocupa el Instituto de Reformas Sociales, Pontejos, 2, Madrid.

La correspondencia se dirigirá a nombre del Secretario.

